



Skolas ēkas renovācija Grobiņā

- Organizācijas: Latvijas Vides investīciju fonds un Grobiņas novada dome
- Izmantojot zaļā iepirkuma kritērijus jau ēku atjaunošanas tehniskā projekta izstrādes konkursam, iespējams panākt lielāku energoefektivitāti un veselīgāku iekštelpu vidi bērniem

Attēls ©Grobiņas novada dome



Standarta produkts/ iepriekšējais iepirkums

- Renovācijas tehniskais projekts bez zaļā publiskā iepirkuma kritērijiem
- Siltumapgādei patērētais enerģijas daudzums ir 212 kWh/m²/gadā

Zaļais iepirkums

- Ēku pārbūve paredzot ilgtspējīgus/zaļos kritērijus

Prognozētie rezultāti

- Enerģijas patēriņš apkurei jāsamazina līdz 40 kWh/m² gadā
- CO₂ emisiju samazinājums: 30,8 t / gadā

Ievads

1.1 ĪSUMĀ

Grobiņa ir neliela pilsēta Latvijas rietumos, kur dzīvo aptuveni 4200 iedzīvotāju. Grobiņas novada dome nolēma atjaunot skolas ēku, izmantojot zaļā iepirkuma kritērijus, izraugoties tādus projektēšanas pakalpojuma sniedzējus, kas palielinātu ēkas energoefektivitāti.

1.2 SITUĀCIJAS APRAKSTS

Grobiņa ir neliela pilsēta Latvijas rietumos, kur dzīvo aptuveni 4200 iedzīvotāju. Grobiņas novada dome vēlējās atjaunot skolas ēku, lai palielinātu ēkas energoefektivitāti. Skolas ēkai šogad aprit 90 gadi, tās apjoms ir 1143 m², un tajā mācās vairāk kā 400 skolēnu. Lai gan ēka tika renovēta pirms 15 gadiem, tā patērē ļoti daudz enerģijas apkurei - 212 kWh/m² gadā. Līdz ar to ir ļoti augsts potenciāls palielināt ēkas energoefektivitāti, samazinot apkures izmaksas līdz pat 10 000 € gadā. Būvēm vissvarīgākie tehniskie risinājumi tiek izstrādāti būvniecības vai renovācijas projektēšanas posmā, tāpēc pašvaldība nolēma iepirkt arhitekta pakalpojumus, izsludinot zaļo publisko iepirkumu. Pašvaldības sadarbībā ar PRIMES projekta ekspertiem un izstrādāja savu iepirkumu, izmantojot arī citu pašvaldību pieredzi. 2 pretendenti piedalījās konkursā, un saimnieciski izdevīgākais piedāvājums uzvarēja.

1.4 RISINĀJUMI

Pretendentam jāizstrādā renovācijas projekts, integrējot zema enerģijas patēriņa ēkas un ilgtspējīgas būvniecības principus, lai panāktu augstāku energoefektivitāti (siltumenerģijas patēriņš apkurei nedrīkst pārsniegt 40 kWh/m² gadā). Līdztekus energoefektivitātes pasākumiem jānodrošina veselīga iekštelpu vide, izveidojot efektīvu ventilācijas sistēmu un paredzot stingrus ierobežojumus kaitīgas vielas saturošu materiālu izmantošanā. Līgums ar pakalpojuma sniedzēju paredz prasības nodrošināt atbilstību šīm prasībām.

Iepirkuma raksturojums

- **Iepirkuma priekšmets:** Tehniskā projekta izstrāde ēkai Skolas ielā 1, Grobiņā, Grobiņas novadā energoefektivitātes uzlabošanai un autoruzraudzībai.
- Kopējās izmaksas: renovācijas izmaksas lēš uz 450 000 €. Šī līguma vērtība: 15 730 € (bez PVN)
- Iepirkuma tehniskā specifikācija tika sagatavota ar EK atbalstītu projektu PRIMES – Zaļais iepirkums pašvaldībās, lai sasniegtu energoefektīvu rezultātu.
- Iepirkuma veids: atklāts
- Līguma veids: tiešais pakalpojuma līgums
- Nav dalīts daļās.

Iepirkuma mērķi

Mērķis ir iegūt un izvēlēties saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu energoefektīvas ēkas renovācijas un būvuzraudzības projektam. Līguma izpildītājam (arhitektam) ir jāizmanto zemu enerģijas patēriņa ēku un ilgtspējīgas būvniecības principi, kā arī jāveic dzīves cikla izmaksu analīze, lai pašvaldība varētu izvēlēties labāko un atbilstošāko variantu.

Iepirkuma metode

Zaļie kritēriji tika iekļauti atlases kritērijos, tehniskajā specifikācijā, izvēles kritērijos un līguma izpildes noteikumos.

Atlases kritēriji (pretendenta kvalifikācijas prasības):

Pretendentam nepieciešamas atsauksme par pēdējo 3 (trīs) gadu laikā veiktu divu energoefektīvu ēku būvprojektu izstrādē (verifikācija: saraksts, kontakti, izglītības sertifikāti). Personālam, kas atbilst par atsevišķu daļu projektēšana, ir jābūt atbilstoši kvalifikācijai zemu enerģijas patēriņu rekonstruēšanā (verifikācija: saraksts, kontakti, izglītības sertifikāti).

Tehniskā specifikācija:

- Veikt ēku dzīves cikla izmaksu analīzi sekojošās pozīcijās:
 - Projektēšanas un būvniecības izmaksu efektivitāte ēkas dzīves ciklā 10 gadiem (ar apkures siltuma enerģijas patēriņu <40kWh/m² gadā)
 - iekārtu un materiālu dzīves cikla analīze - apkopes un nomaiņas izmaksas;
 - siltumenerģijas un elektroenerģijas izmaksas 10 gadu periodā
- Lai sasniegtu izvirzītos kritērijus ēkai, ieteicams pielietot kompleksus Pasīvo ēku standartus un būvpaņēmienus, kuri ir Latvijā pazīstami, pārbaudīti, un pareizā izpildījumā nodrošina sasniedzamos kritērijus –
 - enerģijas patēriņš apkures vajadzībām sastāda ne vairāk kā 40 kWh/m² gadā, vienlaikus nodrošinot telpu mikroklimata atbilstību normatīvo aktu prasībām būvniecības, higiēnas un darba aizsardzības jomā; tas nozīmē, enerģija apkurei ne vairāk kā 45,7 MWh/gadā, salīdzinot ar esošo 240,5 MWh/gadā.
 - kopējais primārās enerģijas patēriņš apkurei, karstā ūdens apgādei, mehāniskajai ventilācijai, dzesēšanai, apgaismojumam sastāda ne vairāk kā 120 kWh/m² gadā;
- Ēkā jāizmanto augstas efektivitātes sistēmas, kuras:
 - nodrošina ne mazāk kā 75 % ventilācijas siltuma zudumu atgūšanu apkures periodā;
- *Prasības pielietotajiem materiāliem.*
 - Jāveic vietējo materiālu pielietošanas iespēju izvērtējums. 5% no būvprojektā izmantotajiem materiāliem jābūt ar pārstrādātu/ otrreizējas izmantojamības izcelsmi, to apliecinot ar ekomarķējumu, kas uzrāda pārstrādātā satura procentuālo attiecību, vai ražotāja deklarācijām. Ēkā izmantotajiem kokmateriāliem ir jābūt iegūtiem no likumīgiem avotiem, ko apliecina ar tādiem koksnes izsekojamības sertifikātiem kā FSC, PEFC vai citiem, līdzvērtīgiem, apliecinājumiem. Iekštelpu materiāliem jābūt viegli kopjamiem un izturīgiem. Priekšroka dodama materiāliem (tostarp līmēm, krāsām), kas atbilst ekomarķējuma (Ziemeļu gulbja, Eiropuķītes) vai salīdzināmu standartu prasībām (norādīt masas %).
 - Materiālu ieguve jāveic atbildīgi, tas nozīmē, ka galveno būves elementu materiāliem ir sertifikāts, kas apliecina to iegūšanas juridisko legalitāti. Jāizvērtē materiālu izturība un garantijas laiks, materiālu un būves detaļu savienojumu mezglu izturība un ilgmūžība.
 - Jāpielieto veselībai droši iekšējās apdares materiāli.
 - 1. Pretendenti ir jāapliecina, ka ēkā netiks izmantoti šādi materiāli/vielas:
 - izstrādājumi, kas satur sēra heksafluorīdu (SF6);
 - iekštelpu krāsas un lakas, kurās šķīdinātāji (gaistoši organiskie savienojumi (GOS) ar vārīšanās temperatūru – līdz 250 °C) pārsniedz šādu līmeni:
 - sienas krāsām (saskaņā ar EN 13300): 30 g/l (bez ūdens),
 - citām krāsām, kuru izkliedes līmenis ir vismaz 15 m2/l un pārklājuma necaurredzamība sasniedz 98 %: 250 g/l (bez ūdens),
 - visiem citiem izstrādājumiem (tostarp krāsām, kas nav sienas krāsas un kuru izkliedes līmenis ir mazāks par 15 m2/l, lakām, beicēm, grīdas pārklājumiem un grīdas krāsām un līdzīgiem izstrādājumiem):

180 g/l (bez ūdens).

- Jāatsakās no materiāliem, kas satur > 0,1% īpaši bīstamas vielas (<http://echa.europa.eu/addressing-chemicals-of-concern/authorisation/recommendation-for-inclusion-in-the-authorisation-list/authorisation-list>) vai to kandidātus (<http://echa.europa.eu/web/guest/candidate-list-table>). Šādu materiālu izmantošana pieļaujama tikai izņēmuma gadījumos, ja nav pieejamas drošākas alternatīvas.
- Jāatsakās no PVC grīdas segumiem.
- Sienu apdarei izmantot krāsojumu, kas atbilst EKO marķējumam.
- Sīki izstrādātas prasības ventilācijas iekārtām:
 - Visām gaisa apstrādes iekārtām (AHU) ir jāatbilst Eiropas standartiem, (jābūt ar *Eurovent* sertifikātu). Ir jāparedz tikai tādu izgatavotāju iekārtas, kuras nodrošina rūpnīcas garantiju ne mazāku par 24 mēnešiem.
 - Ventilatoriem jāatbilst Eiropas standartiem (ar *Eurovent* sertifikātu). Ir jāparedz tikai tādu izgatavotāju iekārtas, kuras nodrošina rūpnīcas garantiju ne mazāku par 24 mēnešiem.

Saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma izvēles kritēriji un to skaitliskās vērtības:

<i>N.p.k.</i>	<i>Kritēriji</i>	<i>Kritēriju īpatsvars</i>
A	Piedāvātā cena (bez PVN)	60
B	Pieredze energoefektīva objekta projektēšanā*	35
C	Objekta apsekošana	5

Līguma izpildes noteikumi

- Pašvaldība var pasūtīt ekspertīzi tehniskā projekta vērtēšanai; pakalpojumu sniedzējam ir jānovērš ikviena neatbilstība, ko konstatējusi ekspertīze.
- Līgumslēdzējs ir atbildīgs par renovācijas autoruzraudzību.
- Līgums paredz naudas sodu, ja arhitekts nesasniedz apsolītos rezultātus.

Kritēriju izstrāde

Kritēriji tika izstrādāti sadarbībā ar projekta "PRIMES – zaļais iepirkums pašvaldībās, lai sasniegtu energoefektīvu rezultātu" ekspertiem ievērojot zema enerģijas patēriņa ēku un pasīvo ēku pamatprincipus, Regulu Nr. 244/2012 jaunceltnēm un dažādas vadlīnijas ilgtspējīgu ēku būvniecībā (<http://lpmc.lv/projekti/nordplus-green-icon/rezultati.html>), kā arī ES ZPI kritēriji ēkām, kuri šobrīd atrodas atkārtotas izskatīšanas procesā. Lielākoties kritēriji tiek vērsti uz energoefektivitāti, kā arī dažādu bīstamu un veselībai kaitīgu vielu ierobežošanu būvniecības materiālos. Pašvaldības eksperti konsultējās ar citām pašvaldībām un PRIMES ekspertiem.

Prognozētie rezultāti

	CO ₂ e emisijas t CO ₂ /gadā	Enerģijas MWh/gadā	patēriņš
Zaļā iepirkuma risinājums (nepārsniedzot 40 kWh/m ²)	8,3	43,7	
Apdares renovācija, neietverot energoefektivitātes uzlabojumus	43,5	240,5	
Ietaupījumi kopā	35,2	194,7	

Aprēķini ir veikti, ņemot vērā veiktā energoaudita emisiju faktoriem apkurei (0,18093 kgCO₂/kWh).



Gūtās mācības

- Sadarbība un pieredzes apmaiņa ar citām pašvaldībām ir labs veids labāku iepirkuma konkursu sagatavošanā.
- Ēku renovēšanas projektu iepirkumu dokumentācijas sagatavošana prasa ļoti specifiskas zināšanas, pie tam – arī par jaunākajām tehnoloģijām nozarē. Tāpēc kvalificētu ekspertu piesaiste šādu iepirkumu dokumentu izstrādē palīdz sagatavot labākus iepirkuma konkursus.
 - Kvalitatīvs energoaudits ir pirmais, un ļoti nozīmīgs solis ceļā uz energoefektīvu ēkas renovāciju.

Saziņai: zane.bilzena@lvif.gov.lv ; jana.simanovska@lvif.gov.lv

Par PRIMES



PRIMES projekts sešās Eiropas valstīs - Dānijā, Zviedrijā, Latvijā, Horvātijā, Francijā un Itālijā - palīdz pašvaldībām īstenot zaļo publisko iepirkumu, pārvarot resursu un zināšanu trūkuma radītās barjeras.

PRIMES mērķis ir attīstīt valsts un pašvaldību iepirkuma veicēju pamat prasmes un sniegt dažādus paraugus un citus instrumentus, kas palīdzētu ieviest zaļā publiskā iepirkuma konkursus, tādējādi ietaupot enerģiju un mazinot CO₂ emisijas - www.primes-eu.net

6



Par GPP 2020

GPP 2020 projekts palīdz ieviest zemu oglekļa dioksīda emisiju iepirkumus Eiropā, tādējādi palīdzot sasniegt Eiropas Savienības mērķus klimata politikā līdz 2020 gadam: samazināt siltumnīcefekta gāzu emisijas par 20%, palielināt atjaunīgās enerģijas īpatsvaru par 20%, un palielināt energoefektivitāti par 20%.

Šim nolūkam GPP 2020 ietvaros tiks īstenoti vairāk kā 100 zemu oglekļa dioksīda emisiju iepirkumus, radot būtisku CO₂ emisiju samazinājumu. Turklāt GPP 2020 īsteno arī veikspējas celšanas programmu, tostarp organizējot apmācības un pieredzes apmaiņu. www.gpp2020.eu

Atbildību par šīs publikācijas saturu pilnībā uzņemas tās autori. Tā ne vienmēr atspoguļo Eiropas Komisijas skatījumu. Ne EASME, ne Eiropas Komisija nav atbildīga par tajā ietvertās informācijas izmantošanu.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

Atruna

Šī publikācija satur vispārīgu informāciju par šeit aprakstīto iepirkuma procedūru, un tā ir domāta kā vispārīgas vadlīnijas. To nevar uzskatīt par juridisku konsultāciju. Gadījumā, ja Jums rodas kādi jautājumi, lūdzu, sazinieties ar projekta partneri Latvijā, kā norādīts šajā dokumentā.